

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
801	โฉนด	1224	1416	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	150.00	11,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	94.50	100.00	8,050.00	760,725.00	22	258,647	502,079	513,329	513,329	50	0	0.02
802	โฉนด	1244	1417	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	85	2,285.00	150.00	342,750.00												342,750	342,750	50	0	0.01
803	โฉนด	1245	1418		เกษตรกรรม	15	1	76	6,176.00	200.00	1,235,200.00												1,235,200	1,235,200	50	0	0.01
804	โฉนด	1246	1419	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	67	867.00	150.00	130,050.00												130,050	130,050	50	0	0.01
805	โฉนด	1250	1420	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	1	96	4,996.00	150.00	749,400.00												749,400	749,400	50	0	0.01
806	โฉนด	1251	1421	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	41	2,141.00	150.00	321,150.00												321,150	321,150	50	0	0.01
807	โฉนด	1264	1422	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	50	3,350.00	150.00	502,500.00												502,500	502,500	50	0	0.01
808	โฉนด	1267	1423	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	67	2,767.00	150.00	415,050.00												415,050	415,050	50	0	0.01
809	โฉนด	1268	1424	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	59	2,559.00	150.00	383,850.00												383,850	383,850	50	0	0.01
810	โฉนด	1269	1425	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	31	1,231.00	150.00	184,650.00												184,650	184,650	50	0	0.01
811	โฉนด	1270	1426	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	63	3,163.00	150.00	474,450.00												474,450	474,450	50	0	0.01
812	โฉนด	1274	1427	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	26	2,726.00	150.00	408,900.00												408,900	408,900	50	0	0.01
813	โฉนด	1279	1428	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	80	1,580.00	150.00	237,000.00												237,000	237,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
814	โฉนด	1283	1429	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	27	2,327.00	380.00	884,260.00										884,260	884,260	50	0	0.01		
815	โฉนด	1284	1430	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	3	903.00	150.00	135,450.00											135,450	135,450	50	0	0.01	
816	โฉนด	1285	1431	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	79	3,679.00	150.00	551,850.00											551,850	551,850	50	0	0.01	
817	โฉนด	1286	1432	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	28	1,228.00	150.00	184,200.00											184,200	184,200	50	0	0.01	
818	โฉนด	1287	1433	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	1	10	8,110.00	310.00	2,514,100.00											2,514,100	2,514,100	50	0	0.01	
819	โฉนด	1289	1434	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	38	4,338.00	150.00	650,700.00											650,700	650,700	50	0	0.01	
820	โฉนด	1291	1435	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	23	1,823.00	150.00	273,450.00											273,450	273,450	50	0	0.01	
821	โฉนด	1293	1436	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	28	1,928.00	230.00	443,440.00											443,440	443,440	50	0	0.01	
822	โฉนด	1295	1438	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	17	817.00	150.00	122,550.00											122,550	122,550	50	0	0.01	
823	โฉนด	1300	1439	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	3	52	352.00	200.00	70,400.00											70,400	70,400	0	70,400	0.3	
824	โฉนด	1301	1440	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	2,500.00	232,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,800.00	982,800.00	0	0	982,800	1,215,300	1,215,300	50	0	0.02
825	โฉนด	1304	1441	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	9	309.00	300.00	92,700.00											92,700	92,700	50	0	0.01	
826	โฉนด	1305	1442	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	400.00	72,000.00											72,000	72,000	50	0	0.01	
827	โฉนด	1306	1443	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	400.00	14,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	13	150,912	792,288	806,688	806,688	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	45	445.00	400.00	178,000.00											178,000	178,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
828	โฉนด	1308	1444	ม.1 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	49.5	49.50	2,500.00	123,750.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	198.00	100.00	7,800.00	1,544,400.00	32	1,312,740	231,660	355,410	355,410	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	5.5	205.50	2,500.00	513,750.00														513,750	513,750	50
829	โฉนด	1309	1445	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	150.00	2,025.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,100.00	437,400.00	82	406,782	30,618	32,643	32,643	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	21.5	421.50	150.00	63,225.00														63,225	63,225	50
830	โฉนด	1310	1446	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	63.1	363.10	2,500.00	907,750.00	1											907,750	907,750	0	907,750	0.02
831	โฉนด	1313	1447	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	85	285.00	2,500.00	712,500.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,000.00	1,280,000.00	25	512,000	768,000	1,480,500	1,480,500	50	0	0.02
832	โฉนด	1314	1448	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	2,500.00	275,000.00	1											275,000	275,000	0	275,000	0.02
833	โฉนด	1315	1449	ต.คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	23	23.00	400.00	9,200.00												9,200	9,200	0	9,200	0.3
834	โฉนด	1316	1450	ต.คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	26	26.00	400.00	10,400.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	66.67	8,050.00	144,900.00	22	49,266	95,634	106,034	102,568	50	0	0.02
835	โฉนด	1317	1451	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	29	29.00	400.00	11,600.00												11,600	11,600	50	0	0.01
836	โฉนด	1318	1452	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	2,500.00	62,500.00	1											62,500	62,500	0	62,500	0.02
837	โฉนด	1319	1453	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	400.00	15,200.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	38.00	100.00	8,050.00	305,900.00	18	79,534	226,366	241,566	241,566	50	0	0.02
838	โฉนด	1320	1454	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	400.00	7,600.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,050.00	193,200.00	11	23,184	170,016	170,016	170,016	0	170,016	0.02
839	โฉนด	1321	1455	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	500.00	12,000.00	1											12,000	12,000	0	12,000	0.02
840	โฉนด	1322	1456	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	150.00	7,950.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	53.00	100.00	7,800.00	413,400.00	18	268,710	144,690	152,640	152,640	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
841	โฉนด	1323	1457	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	150.00	6,900.00	1											6,900	6,900	0	6,900	0.02	
842	โฉนด	1324	1458	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	150.00	6,900.00	1												6,900	6,900	0	6,900	0.02
843	โฉนด	1326	1459	ม.1 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	42	42.00	150.00	6,300.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	250.00	80.06	7,800.00	1,950,000.00	39	1,657,500	292,500	292,500	292,500	10	0	0.02	
														อื่นๆ	50.00	16.01	7,800.00	390,000.00	39	331,500	58,500	58,500	58,500	0	58,500	0.3		
												2	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	12.25	3.93	8,050.00	98,612.50	0	0	98,613	104,913	98,860	50	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											6,052	0	6,052	0			
844	โฉนด	1327	1460	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	46	46.00	150.00	6,900.00												6,900	6,900	0	6,052	0.01	
845	โฉนด	1329	1461	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	4	4.00	2,500.00	10,000.00													10,000	10,000	0	10,000	0.3
846	โฉนด	1330	1462	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	19	19.00	150.00	2,850.00													2,850	2,850	0	2,850	0.3
847	โฉนด	1332	1463	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	96	1,296.00	1,750.00	2,268,000.00													2,268,000	2,268,000	50	0	0.01
848	โฉนด	1369	1464	ม.2 ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	1	64	564.00	1,750.00	987,000.00													987,000	987,000	0	987,000	0.3
849	โฉนด	1370	1465	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	2,200.00	264,000.00													264,000	264,000	0	264,000	0.02
												1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	9	34,776	351,624	351,624	351,624	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											79,200	0	79,200	0.02			
					เกษตรกรรม	0	3	88	388.00	2,200.00	853,600.00													853,600	853,600	50	0	0.01
850	โฉนด	1371	1466	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	2,200.00	193,600.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	45.46	6,650.00	1,064,000.00	14	191,520	872,480	1,066,080	960,491	0	960,491	0.02	
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	54.54	6,650.00	1,276,800.00	14	229,824	1,046,976	1,240,576	1,152,565	0	1,152,565	0.02	
													อยู่อาศัย	2	2	78	1,078.00	2,200.00	2,371,600.00									